

## **ACTA N° 20 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 10 días del mes de julio de 2009, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.; Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

El Alcalde Sr. Marcelo Cabrera Martínez no está presente por viaje a la ciudad de Rancagua.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Dn. Alejandro Flores Gutiérrez y el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de Acta Anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación vecinos.
- 4.- Varios.

#### **1.- LECTURA ACTA ANTERIOR [acta N° 19 del 03/07/2009]**

Se da lectura al acta N° 19 de la sesión ordinaria celebrada el día 03 de julio de 2009, siendo aprobada con la observación de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa en el punto de la aprobación de las funciones para el Abogado Municipal que no quedó claro para ella a quien se le asignaron más funciones, y aprobó pensado que eran para el Abogado Dn. Alejandro Flores G. y no para otro Abogado.

## 2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memo N° 41 del Jefe de Personal y Secretario Comisión PMG, del 09 de julio de 2009, al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita aprobación del Concejo del Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal año 2009, que fue presentado en la Sesión de Concejo anterior del 03 de julio de 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Mejoramiento de la Gestión año 2009.

- b).- Memo N° 357 del Sr. Alcalde, del 09 de julio de 2009, al Honorable Concejo, envía propuesta de modificación al Reglamento de Entrega de Subvenciones y Transferencias, de acuerdo a solicitud en Concejo del 03 de julio de 2009; a petición de la nueva Asociación de Funcionarios Municipales. Propone modificación al Art. N° 2 que por vía de la excepción se exima de los requisitos de antigüedad mencionados en los N° 4 y N° 9 a la nueva Asociación de Funcionarios de Pichilemu para acceder a la subvención Municipal contemplada en el presupuesto Municipal vigente.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, aprueba la modificación al Reglamento de la Subvención.

Los Concejales Sr. Aldo Polanco Contreras, Sr. Juan Cornejo Vargas y la Sra. Marta Urzúa Púa también prestan su aprobación a la modificación presentada.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita al Secretario una copia del documento para su estudio antes de aprobar.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, solicita que se envíe una copia del documento a cada Concejal para su estudio y así poder retomar el tema en la próxima sesión de Concejo del 17 de julio de 2009.

El tema queda pendiente para la próxima sesión de Concejo del 17 de julio de 2009.

- c).- Memo N° 156 del Jefe del Departamento de Salud, del 09 de julio de 2009, al Secretario Municipal, dá respuesta a lo solicitado en el Memo N° 38 del 26 de junio de 2009, informa que la atención dental a los alumnos del Internado Costanera se realizará una vez cumplidas las metas odontológicas del año 2009, las cuales esperan ser cumplidas a fines del mes de agosto de 2009.

- d).- Memo N° 29 del Director de Control, del 09 de julio de 2009, al Sr. Alcalde, solicita adoptar medidas para regularizar la entrega de los informes trimestrales al Concejo, debido a que la DAF no ha entregado los balances solicitados en cada trimestre desde al año 2008.
- e).- Carta de Dn. Juan Carlos Rojas Muza, del mes de julio de 2009, al Sr. Alcalde, envía oferta del sitio N° 953 por \$ 7.500.000.- en tres cuotas y por \$ 7.000.000.- al contado.

La respuesta a esta solicitud la deberá dar el Sr. Alcalde.

### 3.- PARTICIPACION VECINOS

La Encargada del Centro Cultural Beatriz Hagel C., hace entrega a cada Concejal un informe de Gestión del Centro Cultural hasta la fecha.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, dá lectura a la carta de reclamo de Dn. Francisco Jaramillo, sobre denuncia de incumplimiento de normas urbanísticas, donde la segunda etapa del loteo deja sin áreas verdes a la Villa San Antonio.
- **Dn. Humberto Pavez Cabello**, representante de la JJ.VV. de la Villa San Antonio, solicita al Concejo que no le dé la espalda sobre el tema y que se dé una solución a las irregularidades mencionadas en la carta del Sr. Jaramillo.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, solicita que el Sr. Alcalde de respuesta a esta carta con copia al Concejo.
- **Dn. José Morales C.**, invita al Concejo a una reunión de la JJ.VV. de la Villa San Antonio a realizarse el día sábado 11 de julio a las 19:00 hrs. en su casa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que dá todo su apoyo a la JJ.VV. de la Villa San Antonio.
- **Dn. Jorge Vargas G.**, se dirige al Concejo con el fin de dar a conocer que comparte el dolor que tiene hoy la Sra. Nuris González, respecto al retiro del Quiosco frente al Edificio Ex Casino, presenta al Concejo el proyecto de quiosco como modelo para ir a la par con el Edificio. Solicita que el Concejo retome la discusión sobre la restauración de los quioscos, considera que fue una decisión arbitraria ya que era su única fuente laboral

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se revisó el proyecto de la Sra. Nuris G. y estaban todos de acuerdo con el modelo propuesto y le sorprendió la orden de retirarlo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que habló con el Alcalde sobre el tema, él es el que decide y se compromete a volver hablar nuevamente sobre el tema con el Alcalde.
- **Sra. Nuris González C.**, informa que se le envió la orden de retiro del quiosco con plazo hasta el 15 de julio de 2009.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, señala que conversó el tema con el Alcalde el martes recién pasado y él le dijo que se cobija bajo la Ley de Monumentos Nacionales, él no conoce esta Ley; señala que sería bueno conocerla ya que el Alcalde le dijo que si no tomaba medidas podría ser denunciado por notable abandono de deberes.
- **Sra. Nuris González C.**, señala que revisó la Ley de Monumentos Nacionales y en ninguna parte dice que el Quiosco debe ser retirado.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, considera que es cuestión de voluntad y que nunca pensó que el quiosco se retiraría de ahí.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala de que al margen de lo que diga la Ley, esta es una conducta permanente del Alcalde, cuando hay un persona o funcionario municipal que no esté de acuerdo con él políticamente, le hace una persecución cruel y nunca le va a dar la cara, ojala esté equivocado pero hay un listado largo.
- **Sra. Nuris González C.**, señala que ahora está preocupada por su hija que está trabajando en la Municipalidad.
- **Sr. Carlos Saldías**, consulta por una carta que fue enviada el 09 de julio de 2009, donde solicita permiso para funcionar con su carro ambulante el cual no ha podido regularizar la patente. Señala que ya tiene la autorización de la Oficina del Ambiente y que Dn Javier Calderón le dijo que no le puede dar la autorización como ambulante, solicita apoyo al Concejo para poder trabajar normalmente.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que la autorización de los espacios de uso público son de facultad del Alcalde.

- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, señala que está de acuerdo a que se le autorice, ya conversó el tema con el Alcalde.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, también está de acuerdo a que se autorice ya que higiénicamente funciona bien y es necesario para los buzos y que cumple un servicio. Pide que se solucione a la brevedad de acuerdo a que está todo legal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, también está de acuerdo ya que lo autorizó sanidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, también apoya a que se le de autorización para trabajar ya que cumple con el permiso sanitario correspondiente.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, también está de acuerdo ya que lo autorizó sanidad, y es su fuente de trabajo.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, también está de acuerdo.

#### 4.- VARIOS

- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, solicita que se pida a quien corresponda que se repare el Monolito que se encuentra en el sector de Los Robles, además solicita la reparación del refugio peatonal que se encuentra al costado del Monolito.  
Solicita la reparación del puente peatonal que se encuentra en el camino interior al costado de la Capilla de Cahuil.  
Por último solicita que se coloque maicillo en la Av. Argos de la Villa los Robles.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, solicita que se recuperen las soleras que se están retirando de la calle J. Aguirre que se está reparando, por la inquietud de los vecinos pide que se recuperen las que sirven.  
Otro punto, sobre el trabajo que hizo la Municipalidad frente a la Villa San Antonio, quedando en forma peligrosa para los vecinos después de las lluvias, sobre todo de noche.  
Otro punto, sobre la mantención de los caminos rurales, solicita que se envíe una carta de reclamo por la deficiente mantención de los caminos rurales.

Otro punto, sobre el estacionamiento para vehículos que asisten al Edificio Ex Casino, pide que se habilite uno interno.

Otro punto, sobre el reclamo de los vecinos de la Villa la estrella, en el Pasaje Gonzalo Arenas no está funcionando la recolección de aguas servidas.

Por último, sobre el traslado de valores de parte del funcionario municipal al banco, considera que está en constante peligro de ser asaltado.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita respuesta a lo solicitado respecto al accidente del vehículo de la Alcaldía y que está llevando la investigación la Contraloría Regional.

Se dá lectura a la nota de Dn. Francisco Jaramillo A., sobre solicitud de antecedentes de las últimas 8 adjudicaciones de las licitaciones que se han hecho, sobre la participación del Sr. Luís Pavez Vargas (Electrón) el cual se ha adjudicado 7 de las últimas 8 propuestas y otras propuestas públicas, todo lo anterior en merito de lo señalado por la Ley de la Transparencia.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita copia de la respuesta que el Alcalde de al Sr. Jaramillo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la cancelación de la deuda del DAEM desde los meses de abril-mayo y junio a la Caja de Compensación por \$ 79.000.000.- aproximado, consulta como se va hacer el traspaso para pagar estas deudas ya que se arriesga a que los funcionarios pasen a Dicom por el no pago de sus créditos y otros.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que lleva poco tiempo en el cargo de Administrador Suplente y que sobre la deuda, se debe ver un mayor traspaso al DAEM, por lo que verá con la DAF la disponibilidad de recursos en el presupuesto Municipal vigente.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, sobre la actuación del Circo en el Gimnasio Municipal, señala que cobraron \$ 2.000.- a niños de 2 años, al consultar por el cobro injusto el dueño respondió que se debía a que la Municipalidad les habría cobrado muy caro. Las personas ocuparon 5 horas pero les cobraron sólo 2 horas por parte de los Inspectores y por la diferencia les pidieron entradas, lo que es grave. Pide un sumario para el funcionario que las solicitó. El problema es que de la Oficina de Inspección después, citaron al dueño del Circo para pagar la diferencia; lo que no debieron hacer los inspectores era haber mandado a la gente del Circo a su casa por el reclamo que ella había hecho. Lo que no considera correcto ya que su misión como Concejal es fiscalizar.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, pide que se de lectura a los Memos N° 36 del 10 de julio de 2009, donde solicita información al Sr. Alcalde, producto del Memo N° 449 del DAEM, solicita información de las deudas del DAEM, Departamento de Salud y del Municipio, hasta el 31 de julio de 2009 y el memorándum N° 37 del 10 de julio de 2009, al Sr. Alcalde, donde se solicita la participación de la Jefa del Departamento de Proyectos en el próximo Concejo público para que informe los proyectos a los vecinos.  
Sobre la reunión con la JJ.VV. de Playa Hermosa, consulta por la factura que se extravió de esta JJ.VV. de la cual aún no hay respuesta y debido a esto no han podido rendir gastos, por lo tanto no pueden postular a la subvención. Solicita que el Departamento Social informe que pasó con esta situación.  
Consulta respecto al funcionamiento de los semáforos de la Av. Ortúzar que se encuentran en mal estado.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que el Sr. Alcalde le solicitó al Jefe del Departamento de Tránsito que solucione el problema, se va a pedir el cambio del sistema de control de los semáforos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se pida ayuda a carabineros por el largo fin de semana que se aproxima. Se refiere al tema del convenio con las Municipalidades de la región por el funcionamiento del Casino de Juegos de San Francisco de Mostazal y que la DAF quedó de ver una forma de pago de la deuda con la agrupación de Municipios, que se comprometió en su oportunidad (2 x mil % del presupuesto Municipal).
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que se debe incluir en el presupuesto vigente el pago de la cuota que le corresponde pagar a la Municipalidad por lo del convenio y ver qué va a responder el Alcalde de San Francisco de Mostazal al oficio que se mandó sobre la materia.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sobre la Sra. Erica Vilches que se encuentra presente, señala que su marido se encuentra grave y que son dueños del otro quiosco que se debe retirar del sector frente al Edificio Ex Casino. Acota que el Sr. Alcalde no consideró la opinión de los Concejales y que como Concejala no está apoyando este tipo de medidas. Se queja formalmente en consideración de lo que ellos representan como Concejales sin tener la participación del Alcalde en la presente Sesión, para que de una respuesta sobre el tema en discusión.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en las últimas tres Sesiones de Concejo, al Alcalde no se le ha podido consultar por los problemas que le plantean los vecinos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que cuando se encuentre presente en la próxima Sesión de Concejo se replantee el tema de los Quioscos que se vieron en esta Sesión y que el Alcalde tome las medidas que corresponda para solucionar el problema de los semáforos en la Av. Ortúzar.  
Sobre el tema del funcionamiento del Edificio Ex Casino, solicita que se vea primero el perfil del cargo de la persona que se va a encargar de la administración del Centro Cultural, ya que esta persona debe saber del tema cultural, debe saber gestionar proyectos, propone a la Sra. Marta Carreño para el cargo.  
Consulta por el Memo que envió solicitando algunas respuestas.  
Sobre el tema de los cocheros, solicita que el Sr. Alcalde retome el tema.  
Sobre el retiro de escombros del canal que se encuentra en la Av. Concepción con la calle Santa Cruz.  
Sobre la falta de luminarias y el no retiro de basura en la calle Pichilemu, Pasaje 4. Solicita que quede en acta lo que está planteando, con el fin de que los vecinos se enteren de lo que plantea y así el Alcalde le pueda dar solución a lo solicitado.  
Sobre el reclamo de los colectiveros por las calles que están en mal estado y que son: Av. Cahuil, calle Los Alerces, sector del terminal de buses, calle Gustavo Ureta, calle Arcos entre otras.  
Sobre el tema del Bono por hijo, solicita que se prepare a un funcionario del Departamento Social para que responda al público sobre esta solución.
- **Dn. Humberto Pavez**, funcionario del INP, informa que la Asistente Social está al tanto de la información y que han tenido reuniones con funcionarias del Departamento Social para tratar la materia.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, otro tema, solicita que se regule el cobro del derecho de uso de paraderos de taxi para evitar que continúen las peleas entre ellos.  
Por último informa de las dos reuniones de la Comisión de Turismo donde se le encomendó las materias del funcionamiento del Edificio Ex Casino y donde participó la Concejala Sra. Marta Urzúa P., la Jefa DAF, Dn. Francisco Vidal Arraño y la Encargada del Centro Cultural Ross, donde se vió la deuda de luz del Edificio Ex Casino, los insumos de los talleres, sobre la boleta de garantía al MOP, que debe ser cobrada ya que se llueven algunas ventanas,



el tema de la Licitación de la Cafetería y de la Tienda y otras formas para poder solventar en parte los gastos que ascienden a M\$ 4.000.- mensuales aproximadamente.

Sobre el día jueves en la Comisión se habló el tema de la reactivación de la Pileta del Parque Ross, donde participó la Concejala Sra. Marta Urzúa P., el Profesional del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro y el vecino Dn. Marcel Hansen, primero se abordará la solución técnica para la pileta y después la parte estética.

- **Dña. Beatriz Hagel C.**, solicita que la persona que designen como Administrador del Edificio Ex Casino, no sólo se haga cargo de la administración sino que también sepa sobre la Ley Valdés, franquicias tributarias y que sea administrador.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, sobre el proyecto para las bolsas para los coches, informa que se compró en forma personal y lamentablemente aún no se implementa, lo que va a generar un problema con los cocheros que se van acercar a la Municipalidad a pedir que se modifique la ordenanza ya que cuando se modificó la última vez quedó que estaban autorizados sólo hasta el 15 de marzo de 2009. El problema se va a crear cuando vengan al Municipio por no tener permiso para circular. El otro tema, sobre el proyecto de veredas que no se ha agilizado, en el caso del sector de Infiernillo, ya que aún no se han iniciado las obras de ejecución.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que la SUBDERE también pide que se apure el inicio de las obras. Lo que hay es un problema con la compra de herramientas y una betonera (trompo), por lo que se necesita una modificación presupuestaria.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que el proyecto quedó aprobado en el mes de marzo antes de dejar su gestión como Alcalde Suplente.
- **Dn. Alejandro Flores Gutiérrez**, señala al Concejo que hoy se le informó del término de sus servicios en forma humillante para él. Agradece al Concejo la buena disposición para con él. Además señala que se le deben dos meses de sueldo (mayo-junio), por lo cual el lunes 13 de julio de 2009 va a presentar un escrito al Tribunal para requerir el pago al Alcalde.

- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que el pago de los honorarios del Sr. Alejandro Flores se realizará en el transcurso de la próxima semana y que se contrató al Abogado Sr. Carlos Madariaga para lo cual el Concejo aprobó funciones (sic).

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:20 horas.



*JGR.*  
**JAIME GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jgg.-